

Общество с ограниченной ответственностью

"ПроектСервис"

г.Ступино, ул.Калинина д.46, корпус 3, офис №6
тел. (496) 653-70-67 www.St_ProektServis@mail.ru

*Свидетельство о допуске к работе СРО № 0105.04-2013-5045046251- П -078
от 28 января 2013 г. Ассоциация СРО ВГАСУ-проект*

*Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050253:524 по адресу :
Московская область , р -н Раменский , с п Никоновское*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*НА РАЗРЕШЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:23:0050253:524*

Директор



Н.Е. Барбашов

Главный инженер проекта



И.В. Хрусловская



г.Ступино
2021 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 октября 2021 г.

№ 302

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования»
(Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект»)
саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
г. Воронеж, ул. Республиканская, д. 74а, <http://www.sro-proekt.ru>, srop4a@mail.ru
СРО-П-078-14122009

выдана Обществом с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	наименование: полное - Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", сокращенное - ООО "ПроектСервис"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5045046251
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1105045000246
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142804, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д. 46, корпус 3, офис 6
1.5. Место фактического деятельности (только для предпринимателя) осуществления индивидуального предпринимателя	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	105
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.03.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.03.2010 № 7
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет

Наименование	Сведения						
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить)							
<table border="1"> <tr> <td>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</td><td>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</td><td>в отношении объектов использования атомной энергии</td></tr> <tr> <td>22.03.2010</td><td></td><td></td></tr> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	22.03.2010			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
22.03.2010							
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить)							
а) первый	V до 25 млн. р.						
б) второй	до 50 млн. р.						
в) третий	до 300 млн.р.						
г) четвертый	300 млн. руб. и более						
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить)							
а) первый	до 25 млн. руб.						
б) второй	до 50 млн. руб.						
в) третий	до 300 млн. руб.						
г) четвертый	более 300 млн.р.						
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:							
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет						
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	нет						



Директор

Головин В.В.

Общество с ограниченной ответственностью

"ПроектСервис"

142800, Московская область, г.Ступино, ул.Калинина д.46, корпус 3, офис №6 лит.А
тел. (496) 653-70-67 www.St_ProektServis@mail.ru

*Свидетельство о допуске к работе СРО № 0105.04-2013-5045046251-П-078
от 28 января 2013г. Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект»*

исх. №81/2021 от 06.10.2021г.

*В комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки Московской области*

***Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого
к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации
разрешения на УРВИ***

***Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
«ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» – 13.2***

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:23:0050253:524
- Местоположение: Московская область, р-н Раменский, с/п Никоновское
- Вид разрешенного использования земельного участка: «Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления»

Директор



Н.Е. Барбашов

Главный инженер проекта



И.В. Хрусловская



СОДЕРЖАНИЕ

1.1 Основания подготовки заключения.

1.2 Существующее положение

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

1.4 Заключение

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.12.2017г. №31РВ-314 (Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.04.2019г. №28РВ-184 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 № 8/8-СД, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050253:524 площадью 24500+/-1370 кв.м, расположен в территориальной зоне **«СХ-5 – ИНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА»**, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках – 1.16

Ведение огородничества – 13.1

Ведение садоводства – 13.2

Земельные участки общего назначения – 13.0

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050253:524.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка **«ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА» – 13.2** установлены следующие предельные размеры земельных участков – 500 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050253:524 расположен в Московской области, г.о. Раменский, с/п Никоновское. Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с земельными участками с к/н 50:23:0050253:179-197 – Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 400 кв.м.
- с земельными участками на которых зарегистрированы объекты капитального стр-ва (жилые строения) с к/н 50:23:0050253:210 и 50:23:0050253:211
- с кадастровым кварталом 50:23:0050344. Расположенные на нем земельные участки имеют сразрешенное использование под индивидуальную жилую застройку и под ведение личного подсобного хозяйства.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:23: 0050253:524 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо-растениеводческого направления», площадь – 24500 +/-1370 кв.м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается ведение садоводства.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 40%.
- минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ зем. участка – не подлежат установлению.

1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Представленные материалы соответствуют требованиям технических регламентов для объектов капитального строительства. Предполагаемые изменения не повлекут нарушение требований технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ, Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Директор



Н.Е. Барбашов

Главный инженер проекта



И.В. Хрусловская

